

Rug aan Rugwoning - T1

Optienummer	Optie omschrijving	Verkooptekst	Verkoopprijs incl. btw
100.000	Geen Ruwbouwopties	Er worden geen ruwbouwopties uitgevoerd. De ruwbouw zal in basis worden gebouwd conform de verkooptekeningen.	€ -
100.020A	Tuimelvenster in het schuine dakvlak PK04	Het leveren en aanbrengen van een Velux tuimelvenster in het schuine dakvlak GGU - PK04 (triple glas, afm. 94x98 cm) Het dakraam is voorzien van HR+++ isolatieglas en aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is van kunststof, (aan de binnenzijde wit gespoten afwerking,) waarmee u verzekert bent van een onderhoudsvrij dakraam. De betimmering wordt niet nader afgewerkt. Een dakraam kan alleen geplaatst worden op (een) vaste, vooraf door ons bepaalde, positie(s). Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen.	€ 1.725,00
100.020C	Tuimelvenster in het schuine dakvlak PK10	Het leveren en aanbrengen van een Velux tuimelvenster in het schuine dakvlak GGU - PK10 (triple glas, afm. 94x160 cm) Het dakraam is voorzien van HR+++ isolatieglas en aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is van kunststof, (aan de binnenzijde wit gespoten afwerking,) waarmee u verzekert bent van een onderhoudsvrij dakraam. De betimmering wordt niet nader afgewerkt. Een dakraam kan alleen geplaatst worden op (een) vaste, vooraf door ons bepaalde, positie(s). Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen, zullen wij deze voor u verzorgen.	€ 1.950,00
100.036A	Lichtkoepel 0,4 x 0,4 m, vast	Het aanbrengen van een lichtkoepel (0,4 x 0,4m) in het platte dak van de uitbouw, conform optietekening. De kunststof lichtkoepel bestaat uit een vast deel dat niet te openen is. De kunststof lichtkoepel is voorzien van HR=== (triple glas), doorval beveiliging, inbraakwerend en zonwerend. De betimmering wordt niet nader afgewerkt. De lichtkoepel kan alleen geplaatst worden op een vaste, vooraf door ons bepaalde, positie. <u>Let op: is alleen mogelijk bij een uitbouw van 2,4 of 3,6 m.</u>	€ 2.500,00
100.037A	Lichtkoepel 0,4 x 0,4 m, elek. te openen	Het aanbrengen van een lichtkoepel (0,4 x 0,4m) in het platte dak van de uitbouw, conform optietekening. De kunststof lichtkoepel bestaat uit een vast deel dat elektrisch te openen is d.m.v. een schakelaar De kunststof lichtkoepel is voorzien van HR=== (triple glas), doorval beveiliging, inbraakwerend en zonwerend. De betimmering wordt niet nader afgewerkt. De lichtkoepel kan alleen geplaatst worden op een vaste, vooraf door ons bepaalde, positie. <u>Let op: is alleen mogelijk bij een uitbouw van 2,4 of 3,6 m.</u>	€ 3.500,00
100.038C	Openslaande tuindeuren met 2 zijlichten	De woning wordt ter plaatsen van de achtergevel voorzien van openslaande tuindeuren met aan iedere zijde één zijlicht, conform optietekening. Het kunststof kozijn is voorzien van HR+++ (triple glas) en inbraakwerend.	€ 2.500,00
100.603RZ	Verbreden van de badkamer	Badkamer verbreden t.o.v. slaapkamer, conform optietekening.	op aanvraag
101.104	Keuken casco	Er wordt geen keuken geleverd, de keukeninstallaties zullen worden uitgevoerd, conform optietekening of leidingtekening die u heeft gekregen vanuit de showroom.	standaard
200.000	Geen Afbouwopties	Er worden geen afbouwopties uitgevoerd. De ruwbouw zal in basis worden gebouwd conform de verkooptekeningen.	€ -
201.101	Keukeninstallatie basis uitvoeren	De keukeninstallatie wordt uitgevoerd, conform optietekening.	standaard
201.102	Keukeninstallatie conform project showroom	De keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform leidingtekening van de projectshowroom	offerte
201.103	Keuken conform showroom	De keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform leidingtekening van showroom De meerwerk kosten worden in door de elektriciën berekend en aan u geëffereerd.	offerte
202.201	Badkamer basis uitvoeren	Sanitair wordt uitgevoerd, conform technische omschrijving.	standaard
202.202	Badkamer conform project showroom	Sanitair wordt uitgevoerd conform offerte project showroom	offerte
202.203	Badkamer conform showroom	Sanitair wordt uitgevoerd conform offerte showroom	offerte
202.204D	Sanitair in badkamer laten vervallen	Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir) in de badkamer van de rug aan rugwoning komen te vervallen. De dekvloer wordt wel aangebracht. Het standaard spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening. Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt niet aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen. Koper is ermee bekend dat, door het vervallen van de radiator, de temperatuurseis zoals omschreven in de technische omschrijving niet kan worden gegarandeerd. Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.	€ -2.000,00

202.206D	Casco Badkamer	<p>Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir) en het standaard tegelwerk in de badkamer van de rug aan rugwoning komen te vervallen. De dekvloer wordt wel aangebracht. Het standaard spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening.</p> <p>Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt niet aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen. Koper is ermee bekend dat, door het vervallen van de radiator, de temperatuurseis zoals omschreven in de technische omschrijving niet kan worden gegarandeerd.</p> <p>Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.</p>	€	-4.300,00
202.207	Toilet basis uitvoeren	Sanitair wordt uitgevoerd, conform technische omschrijving.		standaard
202.208	Toilet conform project showroom	Sanitair wordt uitgevoerd conform offerte project showroom		offerte
202.209	Toilet conform showroom	Sanitair wordt uitgevoerd conform offerte showroom		offerte
202.210	Sanitair in toilet laten vervallen	<p>Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir) en het standaard tegelwerk in de toiletruimte komen te vervallen. (Minderwerk = per toilet) De dekvloer wordt wel aangebracht. Het standaard spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht, de wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt wel voorzien van standaard spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening.</p> <p>Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt niet aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen.</p> <p>Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.</p> <p>NB: Casco badkamer en of toilet niet mogelijk i.v.m. garanties bij appartement.</p>	€	-800,00
202.211	Casco Toilet	<p>Het standaard sanitair (inclusief het inbouwreservoir) en het standaard tegelwerk in de toiletruimte komen te vervallen. (Minderwerk = per toilet) De dekvloer wordt wel aangebracht. Het standaard spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht, de wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt wel voorzien van standaard spuitwerk. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd op de standaard posities conform verkooptekening.</p> <p>Eventuele aanpassingen aan het leidingwerk dienen na oplevering, in eigen beheer, te worden uitgevoerd. Er wordt niet aangeboden het leidingwerk tijdens de bouw aan te passen. Het elektra wordt afgemonteerd. Koper dient direct na oplevering een sanitair toestel te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op legionella te voorkomen.</p> <p>Indien u voor deze optie kiest wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.</p> <p>NB: Casco badkamer en of toilet niet mogelijk i.v.m. garanties bij appartement.</p>	€	-1.250,00
203.301	Elektra basis uitvoeren	Het elektra wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving.		standaard
203.302	Elektra wijzigen conform offerte showroom	Individuele wensen/wijzigingen die binnen de mogelijkheden vallen kunnen middels een separate offerte aan u aangeboden worden. Het elektra in uw woning wordt uitgevoerd conform onze projectshowroom offerte: 000 van d.d. 00-00-0000. Dit is een meerprijs ten opzichten van het standaard elektra.		offerte
204.401A	Buitenkraan vorstvrij voorgevel	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een gevelkom op circa 600 mm boven peil. Een vorstvrije buitenkraan is enkel mogelijk op een geïsoleerde buitenmuur.	€	750,00
204.405	Verplaatsen WM & WD aansluiting	Het verplaatsen van de gehele wasmachine en wasdroger aansluiting, inclusief het afzuigpunt van de mechanische ventilatie.	€	1.050,00
204.406B	Uitbreiden boiler capaciteit 200L boiler	Boiler uitbreiden tot een capaciteit van 150L naar 200 L, minimale vrije hoogte 2470 mm.	€	500,00
204.407	Waterontharder	Het leveren en aanbrengen van een waterontharder.		op aanvraag
205.501	Vloerverwarmingsvrije zone	Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast. Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht op de door koper opgegeven posities. De prijs voor het aanpassen van het legplan geldt per verdieping. U betaalt voor de kosten voor het aanpassen van tekenwerk, er wordt geen minderwerk verrekend voor het feit dat er minder vloerverwarmingslangen worden toegepast.	€	180,00
205.550	Nul op de meter, vraag naar de mogelijkheden			op aanvraag
300.000	Geen Afwerkingsopties	Er worden geen afwerkingsopties uitgevoerd. De ruwbouw zal in basis worden gebouwd conform de verkooptekeningen.	€	-
306.610	Deuren, kozijnen, H&S basis uitvoeren	De binnendeurkozijnen, binnendeuren en het hang- en sluitwerk worden geleverd en aangebracht conform de technische omschrijving.		standaard

306.611	Deuren, conform opgave koper	Individuele wensen/wijzigingen die binnen de mogelijkheden vallen kunnen middels een separate offerte aan u aangeboden worden. De binnendeurkozijnen, binnendeuren en het hang en sluitwerk worden uitgevoerd conform onze projectshowroom offerte: 000 dd. 00-00-0000. Dit is een meerpijs ten opzichten van het standaard deurenpakket.	offerte
307.701	Vloer- en wandtegelwerk sanitair basis	Het tegelwerk in de sanitaire ruimten wordt geleverd en aangebracht conform de technische omschrijving.	standaard
307.702	Offerte tegelwerk conform opgave koper	Individuele wensen/wijzigingen die binnen de mogelijkheden vallen kunnen middels een separate offerte aan u aangeboden worden. Het tegelwerk in de sanitaire ruimten wordt uitgevoerd conform onze projectshowroom offertenr: 00 van d.d. 00-00-0000. Dit is een meerpijs ten opzichten van het standaard tegelwerk.	offerte
307.703	Tegelwerk laten vervallen in gehele woning		op aanvraag