

Prijslijst project Rozenbuurt Zwaag - fase 1a - d.d. 13-01-2023

Bouwnummer	Soort woning	Naam woning	Type	Tuinligging	Kavel-grootte m <sup>2</sup>	Bruto inhoud m <sup>3</sup>	GBO m <sup>2</sup>	Grond- en overige kosten, incl. 21% BTW	Bouwkosten incl. 21 % BTW	Verkoopprijs VON incl. 21% BTW
1	Kavel			Zuid	594	-	-	€ 520.000	€ -	€ 520.000
2	Kavel			Zuid	481			€ 415.000		€ 415.000
3	Kavel			Zuid	473			€ 410.000		€ 410.000
4	Kavel			Zuid	513	-	-	€ 440.000	€ -	€ 440.000
5	Kavel			Zuid	496			€ 430.000		€ 430.000
6	Kavel			Zuid	556	-	-	€ 465.000	€ -	€ 465.000
7	Kavel			Zuid-Oost	744	-	-	€ 520.000	€ -	€ 520.000
8	Vrijstaand	Vivaldi	VS2	Oost	425	845	199	€ 434.347	€ 565.653	€ 1.000.000
9	2-kapper	Passion	2K6-sp	Oost	278	575	135	€ 287.085	€ 362.915	€ 650.000
10	2-kapper	Passion	2K6	Oost	278	575	135	€ 282.085	€ 362.915	€ 645.000
11	Kavel			Oost	412	-	-	€ 360.000	€ -	€ 360.000
12	Kavel			Oost	410	-	-	€ 370.000	€ -	€ 370.000
13	Kavel			Oost	408	-	-	€ 355.000	€ -	€ 355.000
14	2-kapper	Akito	2K4-sp	Oost	272	551	127	€ 237.193	€ 357.807	€ 595.000
15	2-kapper	Akito	2K4	Oost	257	551	127	€ 237.193	€ 357.807	€ 595.000
16	2-kapper	Athena	2K5-sp	Oost	256	601	140	€ 269.867	€ 370.133	€ 640.000
17	2-kapper	Athena	2K5	Oost	269	601	140	€ 264.867	€ 370.133	€ 635.000
18	Vrijstaand	Vivaldi	VS2	Oost	404	845	199	€ 434.347	€ 565.653	€ 1.000.000
19	2-kapper	Passion	2K6-sp	Oost	251	575	135	€ 282.085	€ 362.915	€ 645.000
20	2-kapper	Passion	2K6	Oost	250	575	135	€ 282.085	€ 362.915	€ 645.000
21	Kavel			Oost	415	-	-	€ 365.000	€ -	€ 365.000
22	rug-aan-rug hoek	Finess	T1	Oost	100	337	86	€ 145.425	€ 233.575	€ 379.000
23	rug-aan-rug	Finess	T1-sp	Oost	72	322	86	€ 146.776	€ 208.224	€ 355.000
24	rug-aan-rug	Finess	T1-sp	Oost	72	322	86	€ 146.776	€ 208.224	€ 355.000
25	rug-aan-rug	Finess	T1-sp	Oost	72	322	86	€ 146.776	€ 208.224	€ 355.000
26	rug-aan-rug hoek	Finess	T1-sp	Oost	100	337	86	€ 145.425	€ 233.575	€ 379.000
27	rug-aan-rug hoek	Finess	T1	West	100	337	86	€ 145.425	€ 233.575	€ 379.000
28	rug-aan-rug	Finess	T1	West	72	322	86	€ 146.776	€ 208.224	€ 355.000
29	rug-aan-rug	Finess	T1	West	72	322	86	€ 146.776	€ 208.224	€ 355.000
30	rug-aan-rug	Finess	T1	West	72	322	86	€ 146.776	€ 208.224	€ 355.000
31	rug-aan-rug hoek	Finess	T1-sp	West	100	337	86	€ 145.425	€ 233.575	€ 379.000
32	Kavel			Noord	405	-	-	€ 345.000	€ -	€ 345.000
33	Kavel			Noord	400	-	-	€ 345.000	€ -	€ 345.000
34	Kavel			Noord	400	-	-	€ 340.000	€ -	€ 340.000
35	Vrijstaand	Luxor	VS1	Zuid	402	786	175	€ 347.216	€ 517.784	€ 865.000
36	2-kapper	Dolomiti	2K1b	Zuid	249	592	137	€ 254.298	€ 370.702	€ 625.000
37	2-kapper	Illios	2K2a	Zuid	247	601	139	€ 280.324	€ 359.676	€ 640.000
38	2-kapper	Illios	2K2b	Zuid	253	608	141	€ 285.298	€ 364.702	€ 650.000
39	2-kapper	Illios	2K2a	Zuid	260	601	139	€ 280.324	€ 359.676	€ 640.000
40	Vrijstaand	Vivaldi	VS2-sp	Noord	411	845	199	€ 384.347	€ 565.653	€ 950.000
41	2-kapper	Vendela	2K3	Noord	267	631	149	€ 290.833	€ 379.167	€ 670.000
42	2-kapper	Dolomiti	2K1b	Noord	270	592	137	€ 244.298	€ 370.702	€ 615.000
43	2-kapper	Illios	2K2a	Noord	263	601	139	€ 270.324	€ 359.676	€ 630.000
44	2-kapper	Illios	2K2b	Noord	256	608	141	€ 275.298	€ 364.702	€ 640.000
45	2-kapper	Athena	2K5	Noord	256	601	140	€ 259.867	€ 370.133	€ 630.000
46	2-kapper	Athena	2K5-sp	Noord	264	601	140	€ 259.867	€ 370.133	€ 630.000
47	Kavel			West	461	-	-	€ 395.000	€ -	€ 395.000
48	2-kapper	Vendela	2K3	West	250	631	149	€ 315.833	€ 379.167	€ 695.000
49	2-kapper	Dolomiti	2K1b	West	250	592	137	€ 264.298	€ 370.702	€ 635.000
50	Kavel			West	390	-	-	€ 345.000	€ -	€ 345.000
58	Kavel			Noord	400	-	-	€ 340.000	€ -	€ 340.000
65	Kavel			West	405	-	-	€ 355.000	€ -	€ 355.000
66	Kavel			West	450	-	-	€ 385.000	€ -	€ 385.000
67	Kavel			West	410	-	-	€ 355.000	€ -	€ 355.000
87	Kavel			West	527	-	-	€ 430.000	€ -	€ 430.000
88	Kavel			West	475	-	-	€ 405.000	€ -	€ 405.000
89	Kavel			West	450	-	-	€ 385.000	€ -	€ 385.000
90	Hoek rijwoning	Sonrisa	R6A1	Zuid	173	721	181	€ 146.391	€ 473.609	€ 620.000
91	Rijwoning midden	Sonrisa	R6A2	Zuid	132	705	181	€ 124.933	€ 465.067	€ 590.000
92	Rijwoning midden	Esperance	R3-sp	Zuid	152	430	115	€ 229.352	€ 255.648	€ 485.000
93	Rijwoning midden	Esperance	R3-sp	Zuid	152	430	115	€ 224.352	€ 255.648	€ 480.000
94	Rijwoning midden	Esperance	R1-sp	Zuid	152	420	111	€ 211.188	€ 260.812	€ 472.000
95	Rijwoning midden	Esperance	R1-sp	Zuid	152	420	111	€ 209.188	€ 260.812	€ 470.000
96	Rijwoning midden	Esperance	R1-sp	Zuid	152	420	111	€ 209.188	€ 260.812	€ 470.000
97	Rijwoning midden	Esperance	R3-sp	Zuid	152	430	115	€ 224.352	€ 255.648	€ 480.000
98	Rijwoning midden	Esperance	R3-sp	Zuid	152	430	115	€ 224.352	€ 255.648	€ 480.000
99	Rijwoning midden	Esperance	R3-sp	Zuid	152	430	115	€ 224.352	€ 255.648	€ 480.000
100	Rijwoning midden	Esperance	R1-sp	Zuid	152	420	111	€ 207.188	€ 260.812	€ 468.000
101	Rijwoning midden	Esperance	R1-sp	Zuid	152	420	111	€ 207.188	€ 260.812	€ 468.000
102	Hoek rijwoning	Sonrisa	R6B-sp	Zuid	169	721	181	€ 120.762	€ 509.238	€ 630.000

Prijslijst geldig tot 1 april 2023  
 Rentevervaldatum 1 april 2023